

Kirjaamo

Lähettilä: Hoffren Esa (ELY) <esa.hoffren@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 18. marraskuuta 2020 12:14
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Montonen Hanna
Aihe: ELYn kommentit, asemakaavamuutosluonnos, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen, nro 8733 Tampere

Luokat: Purppura luokka

Viite: Kommenttipyyntöne, asemakaavamuutoksesta Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos nro 8733, (TRE:1449/10.02.01/2018)

PIRELY/2480/2019

ELY-keskuksen kommentit luonnosvaiheen lausuntopyyntöaineiston perusteella:

Kaavaan liittyy ELY-keskuksen valvottavaksi kuuluvia luonnonsuojelulain mukaisia kysymyksiä lepakoiden, liito-oravan ja Myllypuron Natura 2000 – alueen osalta.

Näiden osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettava luonnosvaiheen kaavaratkaisun perusteella. Myllypuroon kohdistuvien vaikutusten osalta ELY-keskus katsoo, ettei asemakaavamuutosluonnos yksin tai yhdessä muiden hankkeiden tai suunnitelmien kanssa merkittävästi heikennä Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevia luonnonarvoja, sillä 3,5 hehtaarin laajuisen kaava-alueen hulevedet päätyvät vain hyvin pieneltä osalta kaava- aluetta Myllypuron suuntaan, lisäksi hulevesiä käsitellään riittävällä tavalla kaava-alueella tontikohtaisin kaavamääräyksissä säädellyin ratkaisuin.

Kaava pyydetään toimittamaan ehdotusvaiheessa ELY-keskukseen siten, että varataan tarvittaessa mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Esa Hoffrén

Ylitarkastaja

esa.hoffren@ely-keskus.fi

+358295036370

Yhdyskunnat ja luonto -yksikkö

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

PL 297, 33101 Tampere

Yliopistonkatu 38 (Attila)

www.ely-keskus.fi

ELY-keskukseen voit toimittaa asiakirjat turvallisesti verkossa [Sähköiset asiointilomakkeet ja niiden käyttöohjeet](#)

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)

Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

203/2020

LAUSUNTO TAMPEREEN TESOMAJÄRVEN KOULUN TONTIN (RAISKIONKATU 7)
ASEMAKAAVAN NRO 8733 TARKISTETUSTA OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMASTA SEKÄ VALMISTELUAINEISTOSTA
(TRE:1449/10.02.01/2018)

Tampereen kaupunki pyytää 8.10.2020 lähetetyssä sähköpostissa Pirkanmaan liitolta mahdollisia kommentteja otsikon asemakaavamuutoksen (nro 8733) tarkistetusta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta. Kommentit on pyydetty toimittamaan 29.10.2020 mennessä Tampereen kaupungille.

Kaavan kuvaus, tavoitteet ja aikataulu

Alue sijaitsee Tesomajärven kaupunginosassa noin 7,5 km etäisyydellä keskustasta Tesomajärven itäpuolella. Suunnittelualue sijaitsee alle kilometrin päässä tulevasta lähijunaseisakkeesta. Tontilla sijaitsee käytöstä poistunut entinen Tesomajärven koulu sekä tilapäinen päiväkotirakennus sekä näihin liittyviä piha- ja pysäköintialueita. Suunnittelualueen eteläpuolella on Tesoman 1960-luvun kerrostaloaluetta ja pohjoispuolen lähivirkistysalueella sijaitsee vesitorni. Tontin pinta-ala on noin 3, 5 ha. Kaava-alue on kaupungin omistuksessa.

Kaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella tontille monimuotoista, keskitehokasta kerrostaloasumista. Alueelle tavoitellaan kohtuuhintaista perheasumista.

Asemakaava kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2019 - 2023. Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 28.3. - 18.4.2019 ja siitä saatiin kaksi viranomaislausuntoa sekä kaksi mielipidettä. Pirkanmaan liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Maakuntamuseo totesi omassa kommentissaan, että yhtenä vaihtoehtona tulisi tutkia koulurakennuksen säilyttämistä ja että koulurakennuksesta ja sen ympäristöstä tulee laatia asemakaavatasoinen rakennetun ympäristön selvitys sekä kattava kuntoselvitys, mikäli koulurakennuksen suojelua pidetään haasteellisena sen kunnan perusteella.

Asemakaavatyön pohjaksi laadittiin kaavarunko vuonna 2019 pidetyn korttelikilpailun pohjaksi. Voittaneen kilpailuehdotuksen tekijä on ollut mukana kaavoitusprosessissa laatimassa viitesuunnitelmia. Asemakaavaluonnos sekä muu valmisteluaineisto on nyt nähtävillä 8.10.- 29.10.2020.

Kaavatilanne

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä sekä sitä koskenutta Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ratkaisua koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellä pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisena, kuin siitä maakuntavaltuustossa päätettiin.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu Taajamatoimintojen alueeksi. Aluetta koskee myös Tiivistettävä asemanseutu -kehittämisperiaatemerkinä.

Selvitykset

Kaavatyön aikana kohteesta on laadittu mm. Tesomajärven koulu - Rakennushistoriaselvitys 19.2.2019 (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy). Selvityksessä todetaan (kappale 8. Arvot ja merkitys / s.34), että *"Tesomajärven koulu on sovitettu luontevasti maastoon ja sen ilme on yhtenäinen ympäröivän lähiön asuinrakentamisen kanssa. Rakennus on kokonaisuutena tasapainoinen, mutta omalla tavallaan arkinen eikä se luo mitään erityistä lisäarvoa rakennettuun ympäristöön tai maisemaan. Sisätilojen osalta koulu vastaa aikakauden standardeja muttei kohoa laadultaan erityisen poikkeukselliseksi tai merkitykselliseksi. Koulu on suunniteltu ja rakennettu tarkoituksenmukaiseksi ja rakennuksen ansioista suurin on selkeys, jota myöhemmin tehdyt talotekniikka-asennukset jossain määrin haittaavat."*

Suunnittelualueutta koskee aiemmin laadittu Tesoman täydennysrakentamisen yleissuunnitelma - Suunnitelmaraportti 19.1.2016, jossa on tutkittu täydennysrakentamisen mahdollisuuksia Tesomalla alueen kokonaisrakenne, kaupunkikuva ja ympäristön arvot huomioon ottaen. Yleissuunnitelma on laadittu osana Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen Tampereella (EHYT)-hanketta. Raportissa todetaan (kappale 3.1.2 Tesoman historiasta / s.11), että Tohlopin asemakaava (1962) sekä Ristimäen ja Tesomajärven asemakaava (1963) aloittivat kerrostalorakentamisen vaiheen. Myöhemmin kaavoitettiin Ristikukkula (1965) ja Länsi-Tesoma (1968). Asemakaavan muutosalueeseen liittyy seuraava arviointi (kappale 3.3 Rakennettu ympäristö: Arkkitehtoniset arvot / s.15): *"Vesitorin, koulun, kirkon ja korttelin 3807 (asemakaavamuuosalueen itäpuolella) muodostama kokonaisuus on arkkitehtonisesti merkittävä."* Raportissa on myös Asuinalueiden inventointi ja arvottaminen -selvityksessä esitetty yhteenveto Tesoman rakennetun ympäristön arvoista (s.16). Kohteesta todetaan seuraavaa: *"Punainen teema: Aikakauden edustava asuinalue tai alueenosa, jossa alkuperäinen korttelirakenne, ympäristö ja rakennuskanta on säilynyt. Arkkitehtonisesti arvokas kokonaisuus. Toimenpidesuositus: Arkkitehtonisesti arvokkailla alueilla tulisi pyrkiä säilyttämään korttelirakenne, viherympäristö ja rakennusten alkuperäiset ominaispiirteet. Virheelliset rakennatkaisut pyritään korjaamaan siten, että rakennusten arkkitehtoniset arvot säilyvät. Alueet ovat arkoja muutoksille."*

Asemakaavan selostuksen (5.10.2020) tiivistelmässä (s.3) todetaan, että *"Selvityksessä koululle ei ole osoitettavissa erityisiä kulttuurihistoriallisia tai muita arvoja."* Selostuksen kohdassa 3.4 Kaavan vaikutukset (s.7) todetaan, että *"Tesoman entisellä koululla ei ole laaditun rakennushistoriaselvityksen perusteella erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja eikä sen purkamista voida näin ollen pitää kulttuurihistoriallisten arvojen menettämisenä. Rakennuksesta ei ole tehty kuntoselvitystä, eikä tutkittu säilyttävää vaihtoehtoa, koska säilyttämisvaihtoehto ei ole kaupungin tavoitteiden mukainen."*

Suunnitelman kuvaus

Asemakaavalla mahdollistetaan uusien kerrostalojen ja kerrospientalojen rakentaminen käytöstä pois jääneen koulun tontille. Entinen tarpeettomaksi jäänyt vuonna 1967 rakennettu koulurakennus on tarkoitus purkaa asumisen tieltä. Asemakaavaluonnoksessa osoitetaan kohdealueelle kaksi korttelia, joista läntiseen rantakortteliin sijoittuu neljä kaksikerroksista kerrospientaloa sekä kolme kerrostaloa. Itäpuolen rinnekortteliin tulee kuusi uutta kerrostaloa. Kerrostalot ovat viisi- ja kuusikerroksisia. Rakennusoikeutta alueelle on osoitettu yhteensä 19500 k-m2. Pihat ovat autottomia yhteispihoja.

Liitteet: - Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta 2040

Päätös: Pirkanmaan liitto on tutustunut Tampereen Tesomajärven koulun tontin (Raiskionkatu 7) asemakaavamuutoksen nähtäville asetettuun tarkistettuun osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja valmisteluaineistoon.

Pirkanmaan liitto toteaa, että asemakaavamuutoksen kaavaluonnosaineisto sisältää ainoastaan yhden suunnitteluratkaisuvaihtoehdon. Koska suunnittelukohteesta aikaisemmin laaditussa selvityksessä (Tesoman täydennysrakentamisen yleissuunnitelma - Suunnitelmaraportti 19.1.2016) Tesomajärven koulun korttelialue on nähty arvokkaana lähiökorttelikokonaisuuden osana, on Pirkanmaan liiton näkemyksen mukaan tarkoituksenmukaista ja perusteltua laatia koulutonttia koskeva säilyttävä asemakaavavaihtoehto, jota myös museoviranomainen on jo kaavatyön aloitusvaiheessa edellyttänyt tehtäväksi.

Asemakaavaselostuksessa todetaan, että koulurakennuksella ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia tai muita arvoja. Kaavatyötä varten laaditussa rakennushistoriaselvityksessä ei ole otettu kantaa koulurakennuksen kulttuurihistoriallisiin arvoihin, vaan selvitetty rakennuksen rakentumis- ja muutoshistoriaa sekä nykytilaa. Vaikka rakennushistoriaselvityksen Arvot ja merkitys -osiossa todetaan, että koulu ei luo erityistä lisäarvoa rakennettuun ympäristöön yksittäisenä rakennuksena, on se kuitenkin ilmeeltään yhtenäinen ympäröivän lähiön asuinrakentamisen kanssa. Luontevasti maastoon sovitettu koulurakennus muodostaa päätepisteen arvokkaaksi nähdylle lähiökorttelikokonaisuudelle. Mahdollisuus säilyttää vanha kansakoulurakennus lähiömaiseman osana on tutkimisen arvoinen.

Tesomajärven koululla on merkityksellinen rooli osana tamperelaista aluerakentamishistoriaa. Kulttuurihistoriallisia arvoja koulurakennukselle on syntynyt Tesoman alueen ja sen lähiöyhteisön historiassa, ja se on arkisella tavallaan tyypillinen esimerkki oman aikansa rakennuskulttuurista. Tätä kulttuurihistoriallisen ominaisuutteen analysointia ja suhdetta laajempaan historialliseen ilmiöön tulisi myös Tesomajärven koulun osalta tarkastella ja arvottaa, asemakaavamuutoksen suunnitteluratkaisun perustaksi. Pirkanmaan liitto katsookin, että kaavaselostusta on tarpeen täydentää suunnittelukohteen arvokuvausten sekä vaikutusten arvioinnin osalta.

Myös ilmastonäkökulmasta ja laskennallisten hiilidioksidipäästöjen vuoksi on tarpeellista tarkastella ja arvioida säilyttävän kaavavaihtoehdon vaikutuksia. Mikäli kaavaratkaisussa päädytään purkavaan uudisrakentamiseen, on kiertotalouden edistämiseksi hyvä pohtia, kuinka korttelialuetta koskevilla asemakaavamääräyksillä voidaan edistää rakennuskohteen materiaalien kiertoa ja uusiomateriaalien käyttöä.

Asiakirjan diaarinumero: 644/2020

Päivämäärä: 30.10.2020

Otsikko: Tampere, Tesomajärvi, Raiskionkatu 7, Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8733 (TRE:1449/10.02.01/2018)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Hinnerichsen Miia Kariina	Vahva	2020-10-30 14:30
Soininen Tuija-Liisa	Vahva	2020-11-02 12:13



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

30.10.2020 DIAR: 644/2020

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 8.10.2020

TAMPERE, TESOMAJÄRVI, RAISKIONKATU 7, TARKISTETTU OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8733 (TRE:1449/10.02.01/2018)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta aiheesta. Suunnittelualue sijaitsee Tampereen Tesoman kaupunginosassa, jonka keskeiset osat on rakennettu 1960-70-luvuilla ajan metsälähiörakentamisen periaatteiden mukaisesti väljästi ja maastoa mukaillen. Suunnittelualueella metsäisessä rinteessä sijaitsee käytöstä poistunut Tesomajärven koulu ja sen länsipuolella sorakenttä, jolla sijannut tilapäinen päiväkotirakennus on poistettu. Kaavan tavoitteena on suunnitella alueelle monimuotoista, 2-6 kerroksista kerrostaloasumista säilyttäen puustoa ja huomioiden alueen maisemalliset arvot.

Pirkanmaan maakuntamuseo on ottanut kantaa hankealueeseen liittyen aiemmissa lausunnoissaan (diar. 13/2015; 28.1.2015, diar. 206/2019; 23.4.2019 ja diar. 826/2019; 20.1.2020) ja tuonut niissä esiin koulurakennuksen ja sen lähiympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot. Lisäksi on edellytetty rakennushistoriaselvityksen laatimista, koulurakennuksen säilyttävän vaihtoehdon tutkimista osana kaavoitusprosessia sekä kuntoselvitysten laatimista koulurakennuksesta, mikäli sen purkamista on tarkoitus perustella huonolla kunnolla. Koulusta on pyydetysti laadittu rakennushistoriaselvitys (Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen, 19.2.2019), jonka tuloksena rakennus on todettu tyyppilliseksi ja arkiseksi, eikä erityisen merkittäväksi maisemallisesti tai rakennushistoriallisesti. Kaavaselostuksessa mainitaan, että säilyttämisen vaihtoehto ei ole kaupungin tavoitteiden mukainen. Näistä syistä johtuen ei ole tutkittu säilyttävää vaihtoehtoa, eikä tehty kuntoselvityksiä. Maakuntamuseo pitää ratkaisua valitettavana. Vaihtoehtotarkastelu ja koulun uudiskäyttömahdollisuuksien selvittäminen olisi tehnyt suunnittelusta aidosti avoimempaa ja vuorovaikutteisempaa.

Kaavaluonnoksen ja viitesuunnitelman mukainen rakentaminen vaikuttaa soveltuvan lähiön täydennykseksi vähintään kohtalaisesti. Tesomajärven suuntaan uudet rakennukset näkyvät selkeästi kaupunkikuvassa, kaikki rakennukset jäävät kuitenkin selvästi maisemaa hallitsevan vesitornin alapuolelle eikä rakentaminen nouse alueen korkeimmille rinteille. Maakuntamuseolla ei ole tarkistetusta osallistumis ja arviointi-

suunnitelmasta ja valmisteluaineistosta huomautettavaa rakennetun ympäristön tai maiseman osalta.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta maakuntamuseo toteaa, kaava-alue on kuulunut Tesoman yleissuunnitelma-alueen muinaisjäännösinventoinnin (2012) alueeseen. Suunnittelualueelta ja sen läheisyydestä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueelle tarkempaa arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kivi-röykkiöistä, maakuopista tai kivilouhoksesta, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Mikäli hanke etenee kaavaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden mukaisesti, kaavaehdotuksesta ei ole välttämätöntä pyytää maakuntamuseon lausuntoa.

Yksikön päällikkö

Tuija-Liisa Soininen

Tutkija

Miia Hinnerichsen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto

MH/mh/va

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: kapakaava
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Lähettäjä: Mutikainen Pekka <Pekka.Mutikainen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 15. lokakuuta 2020 11:55
Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Hei.

Kaavan 8733 viitesuunnitelmissa pelastusteiden toteutus ei vastaa pelastuslaitoksen ohjeistusta. Tarkistattehan, että pelastustiet voidaan toteuttaa kaavan puitteissa asianmukaisesti. Kaavan 8750 osalta pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa.

t. Pekka

Pekka Mutikainen
johtava palotarkastaja
Pirkanmaan pelastuslaitos
Satakunnankatu 16, 33100 Tampere
p. 040 5698981
pekka.mutikainen@tampere.fi
www.pirkanmaanpelastuslaitos.fi
www.facebook.com/pirkanmaanpelastuslaitos

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Nousiainen Anni
Lähetetty: keskiviikko, 28. lokakuuta 2020 18:11
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Willberg Harri
Aihe: 8733 Raiskionkatu 7, valmisteluaineisto_YSU kommentit

TESOMAJÄRVI, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8733. (TRE:1449/10.02.01/2018)

<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8733>

- Hulevesisuunnitelmassa on esitetty hulevesien hallintaan ensisijaisesti viivytettäviä maanalaisia rakenteita. Tampereen hulevesiohjelmassa on esitetty hulevesien hallinnalle prioriteettijärjestys, joka on kirjattu myös hulevesiselvityksessä. Selvityksen esittämät ratkaisut eivät kuitenkaan noudata prioriteettijärjestystä. Selvityksessä ei mainita vaihtoehtoja, joilla ehkäistäisiin, hyödynnettäisiin tai puhdistettaisiin hulevesiä niiden syntypaikoilla. Prioriteettijärjestyksestä poikkeaminen vaatisi perustelut.
- SI-4 merkintää sopivampi merkintä olisi SI-6, joka huomioi puuston säilyttämisen lisäksi myös puustoisten yhteyksien kehittämistarpeet. Yhteys itäreunassa on tärkeä, mutta kapea ja herkkä häiriöille. Ekologisen yhteyden pitkäaikaista turvaamista ja joustavuutta tukisi, jos alueen keskellä olevan toistaiseksi nimettömän lähivirkistysalueen merkintöjä täydennettäisiin siten, että turvattaisiin alueen säilyminen puustoisena myös pitkällä aikavälillä.
- Alueen läntisimmän pään talot asettuvat nykyiseen rinteeseen. Rakentamiseen liittyvät luiskaukset on voitava toteuttaa kokonaisuudessaan tontin puolella.

Anni Nousiainen
ympäristösuunnittelija
0401391753
etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Ympäristönsuojelu
Frenckellinaukio 2
33100 Tampere
www.tampere.fi

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> Puolesta kapakaava

Lähetetty: torstai, 8. lokakuuta 2020 9:06

Aihe: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

[Tiedoksi yksikölle mahdollista kommentointia varten](#)

Nähtäville on kuulutettu asemakaavoitukseen liittyvät aineistot koskien:

PYYNIKKI, Pyynekintie 25, Kiint.Oy Pyynikin Triko, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8750. (TRE:2495/10.02.01/2018)

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: kapakaava
Aihe: VL: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Lähettäjä: Heinonen Pekka <Pekka.Heinonen@tampere.fi>
Lähetetty: torstai, 15. lokakuuta 2020 10:14
Vastaanottaja: kapakaava <kapakaava@tampere.fi>
Aihe: VS: Tiedoksi mahdollista kommentointia varten kaava-aineistot, asemakaavat nrot 8750 ja 8733

Hei,

Ohessa kommenttini huleveden hallinnan näkökulmasta.

PYYNIKKI, Pyyntikintie 25, Kiint.Oy Pyyntikin Triko, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden täsmentyminen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8750. (TRE:2495/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8750>

Luonnosvaiheen hulevesiselvitys laadittu. Tarkistetaan ehdotusvaiheeseen.

TESOMAJÄRVI, Raiskionkatu 7, Tesomajärven koulun tontin muuttaminen asumiseen, tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8733. (TRE:1449/10.02.01/2018)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8733>

Hulevesiselvitys on laadittu.

Pekka Heinonen
Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija
040 846 9458
pekka.heinonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue
Viheralueet ja hulevedet
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi